

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д.5, к.1, проводимого в форме очно-заочного голосования с 19 часов 00 минут «15» июня 2017 г. до 19 часов 00 мин «20» июня 2017 г.

г. Москва

«21» июня 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Удальцова, д.5, к.1

Вид общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: очередное

Форма проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: очно-заочное.

Дата и время проведения очного обсуждения: «15» июня 2017 года, в 19 часов 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Удальцова, д.5, к.1

Дата начала заочного голосования: «15» июня 2017 года.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам поставленным на голосование: «20» июня 2017 года в 19 часов 00 минут.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома: г. Москва, ул. Удальцова, д.5, к.1

Инициаторы собрания: Управляющая Компания ООО «КомЖил»

Способ сообщения собственникам помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания: путем размещений в холлах первых этажей во всех подъездах многоквартирного дома, путем вручения уведомлений о проведении собрания

Председатель общего собрания: Романькова Г.В. кв. 117

Секретарь общего собрания: Заусайлова Е.А. кв. 2

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

1. кв. Абрамова Е.Н. кв. 19
2. кв. Левкина Е.Г. кв. 16
3. кв. Таланова Г.Б. кв. 56

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 7 человек (список прилагается, приложение №4).

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование (по количеству переданных бланков решений) в количестве 126 человек (решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, прилагаются, приложение №7).

Общая площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: 16 390,04 м².

Площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании, и подавшим действительные бюллетени: 8 729,5 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании 53,261 % голосов от общего числа голосов (определено путем деления общей площади помещения собственника на сумму площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу собственников

помещений в многоквартирном доме, находящихся в различных видах собственности(частной, государственной и т.д.) и умноженное на 100).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме имеет кворум, правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор Секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
4. Выбор членов Совета дома и утверждение срока полномочий.
5. Выбор Председателя совета дома и утверждение срока полномочий.
6. Утверждение суммы оплаты за услуги консьержа.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания, о повестке и о принятых решениях.
8. Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

Результаты голосования:

1. Первый вопрос повестки дня: Выбор и утверждение Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Мошатину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Романькову Г.В., кв. 17

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, поданных за каждый вариант решения):

Голосовали: «за» - 98,964%, «против» - 1,036%, «воздержалось» - 0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 98,964% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Второй вопрос повестки дня: Выбор и утверждение секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мошатину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор и утвердить секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Заусайлову Е.А. кв.2

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, поданных за каждый вариант решения):

Голосовали: «за» - 98,964%, «против» - 1,036%, «воздержалось» - 0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 98,964% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Третий вопрос повестки дня: Выбор и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Мошатину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и утвердить счетную комиссию в составе:

1. Абрамова Е.Н. кв. 19
2. Левкина Е.Г. кв.16
3. Таланова Г.Б. кв. 56

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, поданных за каждый вариант решения):

Голосовали: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержалось» - 0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Четвёртый вопрос повестки дня: Избрание членов Совета Дома и утверждение срока полномочий на 2 года.

СЛУШАЛИ: Романькову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами Совета Дома

Зайцева В.К. кв. 80

Абрамова Е.Н. кв. 19

Заусайлова Е.А. кв. 2

Левкина Е.Г. кв. 16

Таланова Г.Б. кв. 56

Романькова Г.В. кв. 117

Мошатина О.А. кв. 65

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, поданных за каждый вариант решения):

Голосовали: «за» - 98,477%, «против» - 1,036%, «воздержалось» - 0,486%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 98,477% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Пятый вопрос повестки дня: Избрание Председателя Совета дома и утверждение срока полномочий на 2 года.

СЛУШАЛИ: Романькову Г.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома Мошатину О.А. кв. 65

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, поданных за каждый вариант решения):

Голосовали: «за» - 92,089%, «против» - 1,036%, «воздержалось» - 6,875%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 92,089% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение суммы оплаты за услуги консьержа на 2017 г.

СЛУШАЛИ: Мошатину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить суммы оплаты за услуги консьержа в следующем размере:

1-ком.квартира - 200 руб.

2-ком.квартира - 250 руб.

3-ком. квартира- 300 руб.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, поданных за каждый вариант решения):

Голосовали: «за» - 87,305%, «против» - 2,544%, «воздержалось» - 10,151%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 87,305% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Восьмой вопрос повестки дня: Определение способа уведомления жителей, доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых общим собранием, итогов голосования, а так же объявлений управляющей компании и инициативной группы, Совета дома.

СЛУШАЛИ: Мошатину О.А. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления жителей, доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых общим собранием, итогов голосований, а так же объявлений управляющей компании и инициативной группы, Совета дома путем вывешивания информации на информационных стендах подъездов дома и иными доступными способами.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, поданных за каждый вариант решения):

Голосовали: «за» - 95,983%, «против» - 0%, «воздержалось» - 4,017%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 92,089% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. Девятый вопрос повестки дня: Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания

СЛУШАЛИ: Мошатину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, поданных за каждый вариант решения):

Голосовали: «за» - 98,964%, «против» - 1,036%, «воздержалось» - 0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 98,964% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания собственников

_____ Романькова Г.В.

Секретарь общего собрания собственников

_____ Заусайлова Е.А.

Член счетной комиссии

_____ Абрамова Е.Н.

_____ Левкина Е.Г.

_____ Таланова Г.Б.